



சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in

போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் செய்துக்கொண்ட பொருட்களாகக் கட்டி நிர்வாகத்தின் சீரமைப்பில் மற்றும் கடனீட்டுச் செய்து மீளான உரிமை அளவைக் கட்டும், 2002ன் படி மறு-டெண்ட்டுடன் கூடிய ஏல விழப்பணை அறிவிப்பு

சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/தரவேந்தாரர்களாகிய (1) M/s. சோனி போர்வெல்ஸ், கவுலு எண்.37/5, பாபம்பாளையம், கரிச்சிப்பாளையம் அஞ்சல், திருச்செங்கோடு தாலுக்கா, நாமக்கல் மாவட்டம். மூலம்: M/s. சோனி போர்வெல்ஸ், எண்.61/2, முத்து தெரு, CHB காலனி, திருச்செங்கோடு, நோய்க் (2) திரு. N. குணசேகரன், த/வெ. நடராஜன், எண்.61/2, முத்து தெரு, CHB காலனி, வேளூர் ரோடு, திருச்செங்கோடு தாலுக்கா, நாமக்கல் மாவட்டம். (3) திருமதி G. செவியல், க/வெ. N. குணசேகரன், எண்.61/2, முத்து தெரு, CHB காலனி, வேளூர் ரோடு, திருச்செங்கோடு தாலுக்கா, நாமக்கல் மாவட்டம். (4) M/s. சஞ்சீவ் டிரைவ்ஸ் பிரைவட் லிமிடெட், எண்.37/5, பாபம்பாளையம், கரிச்சிப்பாளையம் அஞ்சல், திருச்செங்கோடு தாலுக்கா, நாமக்கல் மாவட்டம். (5) M/s. சோனி ரிக் டெய்லர்ஸ், எண்.37/5, பாபம்பாளையம், கரிச்சிப்பாளையம் அஞ்சல், திருச்செங்கோடு தாலுக்கா, நாமக்கல் மாவட்டம். மூலம்: M/s. சோனி ரிக் டெய்லர்ஸ், எண்.125/3, 88, சங்கர்சிபி வீடுகள், திருச்செங்கோடு, நாமக்கல் - 637201 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 23-06-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ.15,34,93,004/- (ரூபாய் பதிகத்தைக் கோடி ரூபாய் முடித்து நான்கு லட்சத்து வெள்ளணுற்று ஒன்றுமேறியதன் நான்கு மட்டும்) மற்றும் 24-06-2024 முதல் பின்வரும் மற்றும் வங்கக் கேள்விகளைப் வேறு ஏதேனும் கட்டினால், இதுவரை உள்ள அடிகள் வந்தத் தொகையை வசூலிக்கப் பொருட்டு வங்கியின் அிடமான வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட செய்தி 2002ஆம் ஆண்டு கடைசியாகச் செய்து கொடுத்த மீளான உரிமை அளவைக் கட்டும், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சமீபத்தில் டெண்ட்டுடன் கூடிய ஏல விழப்பணை அறிவிக்கப்பட்டுள்ளதால் உடனடி நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு: எங்கள்துடி 143 திருச்செங்கோடுகிணை, உள்சாலை எண்.2 கொண்டவாறு தொண்டிடுகிணை (போர்டும) உள்சாலை எண்.3 கொண்ட உள்சாலைகளைப்பாவலிக்குகிணை, (CUB OS/SPECIAL/ 501812080024224) ன் கீழ் 9.50% வவு வீகித்துப்பவலி 24-06-2016 அன்று ரூ.55,00,000/- ரூபாய் நிதி உதவி செய்துகிண்டது. இந்த கடன் கணக்கானது 23-02-2017 அன்று NPAஆக வகைப்படுத்தப் பட்டினது. 23-06-2024 அன்றுள்ளபடி கடன் நிலுவைத் தொகையானது ரூ.8,96,43,943/- (ரூபாய் ட்டு லட்சத்து தொள்ளணுற்று ஆறாயிரத்து நானூற்று தொள்ளணுற்று ஒன்று மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திரும்பிச் செலுத்து தேவையான 24-06-2024 முதல் மேற்கொள்ளும் மாத இலாபக்களை வசூலும்: கூடுதல் ஆராய்வு படி 2% மாற்றத்துடன் 24-06-2024 ன் திரும்பிச் செலுத்து வேண்டும்.

வங்கிக்குடிக் அிடமான வைக்கப்பட்டுள்ள அடிகளைப் செலுத்துக்கள்ளிள் விவரம்

வெட்டியு - A : (நடராஜன் மகன் திரு. N. குணசேகரன் அவர்களுக்கு நெர்ந்தமான செய்தி) நாமக்கல் பழிய் மாவட்டம் மற்றும் திருச்செங்கோடு சார்-புலிய் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு தாலுக்கா, திருச்செங்கோடு கிராமம், சர்வே எண்: 124/1A, டுடன் சர்வேயின் படி: வார்டு - G, பிளாக் எண். 8, T.S.R. எண்கள் : 77, 78, 79 மற்றும் 81, முனிசிபல் வார்டு எண். 21, CHB காலனி, தெரு எண். 9, மொத்தப் பரப்பளவு : 3,093 + 3,600 = 6,693 சதுர அடி நிலம், எண்ணெய்க் : **அயிட்டம் எண்.1 :** கீழ்க்கு: திரு. சாரியப்பாளுக்கு தொடர்புடைய செய்தி, டுடன் சர்வே எண் 80, தெரு : 8 அடி அகல தெற்கு-வடக்கு திசையிலான ரோடு மற்றும் மலைக்காலன் கோவில் நிழல், மேற்கு : T.S.R.எண். 82/2ல் உள்ள அடையாளம் காண்பட்டும் மற்ர் செய்தி, வடக்கு : T.S.R.எண். 82/ல் உள்ள அடையாளம் காண்பட்டும் முததாயிபின் செய்தி, **வது பிட்ட :** கீழ்க்கு-மேற்காக (வடக்கு பக்கம்) : 67½ அடி, கீழ்க்கு-மேற்காக (தெற்கு பக்கம்) : 55½ அடி, தெற்கு-வடக்காக (கீழ்க்கு பக்கம்) : 36½ அடி, தெற்கு-வடக்காக (மேற்கு பக்கம்) : 61½ அடி, மொத்த நிலம் பரப்பளவு : 2,933 சதுர அடி. **2வது பிட்ட :** கீழ்க்கு-மேற்காக (வடக்கு பக்கம்) : 61 அடி, கீழ்க்கு-மேற்காக (தெற்கு பக்கம்) : 67½ அடி, தெற்கு-வடக்காக (மேற்கு பக்கம்) : 8 அடி, மொத்தம் 160 சதுர அடி பரப்பளவுள்ள குக்களானவை வவு நிலம், எண்ணெய்க் : **அயிட்டம் எண்.2 :** ஸ்லீவ் தொடர்புடைய செய்தி மற்றும் டுடன் சர்வே எண்கள் : 74, 75 மற்றும் 76க்கு தெற்கு, வீற்றுமையானகள்ளிள் மீதமுள்ள செய்திக்கு மேற்கு, சாரியப்பாளுக்கு தொடர்புடைய செய்தி மற்றும் பிறருக்குள்ளிள் செய்திக்கு வடக்கு, 12 அடி அகல தெற்கு-வடக்காக அமைந்துள்ள பொதுமேற்கு கீழ்க்கு: அளவுகள் : கீழ்க்கு-மேற்காக (வடக்கு பக்கம்) : 73 அடி, கீழ்க்கு-மேற்காக (மேற்கு பக்கம்) : 71 அடி, தெற்கு-வடக்காக (இரண்டு பக்கங்களிலும்) : 60 அடி, மொத்த நிலப்பரப்பளவு : 3,600 சதுர அடி மற்றும் - ஆக மொத்தம் (3,093 + 3,600) = 6,693 சதுர அடி பரப்பளவுள்ள நிலம், அதிலுள்ள அனைத்து உபகரணங்கள் மற்றும் பொருட்கள் உட்பட (பூமி டுடன் சர்வே வார்டு - G, பிளாக் எண். 8, T.S.R.எண்கள் : 77, 78, 79 மற்றும் 82இன் படி மேற்கூறிய செய்தி 0.0622 சதுர மீட்டர் என்று ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது).

வெட்டியு - B : (நடராஜன் மகன் திரு. N. குணசேகரன் அவர்களுக்கு நெர்ந்தமான செய்தி)

நாமக்கல் பழிய் மாவட்டம் மற்றும் திருச்செங்கோடு சார்-புலிய் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு தாலுக்கா, திருச்செங்கோடு கிராமம், சர்வே எண்: 124/1F (மூலியு சர்வே எண்: 124/1), T.S.R.எண். 80, வார்டு G, பிளாக் எண்.8, CHB காலனி, தெரு எண். 9, பிளா எண். 600 சதுர அடி பரப்பளவுள்ள, கவுலு எண். மற்றும் அளவுகள் : கீழ்க்கு- வடக்கு - தெற்கான முனிசிபல் சாலை, மேற்கு - T.V. முததாயிபின் தெற்கு செய்தி, வடக்கு - குத்தாயிபின் செய்தி, தெற்கு - டுட்டும் ஜோடும் N. குணசேகரன் மீதமுள்ள செய்தி, அளவுகள் : கீழ்க்கு-மேற்காக (இரண்டு பக்கங்களிலும்) : 30 அடி, வடக்கு-தெற்காக (இரண்டு பக்கங்களிலும்) : 20 அடி, மொத்தப் பரப்பளவு : 600 சதுர அடி நிலம் அதிலுள்ள பொருட்கள் மற்றும் உபகரணங்களுடன் மற்றும் அனைத்துப் பாதை மற்றும் துய்ப்புரிமைகளுடன் கூடியது.

நிர்வாகத்திற்குட்பட்ட விலை : ரூ. 1,55,00,000/-

(ரூபாய் ஒரு கோடியே ஐம்பத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்) (வெட்டியு - A & B-க்கு)

வெட்டியு - C : (நடராஜன் மகன் திரு. N. குணசேகரன் அவர்களுக்கு நெர்ந்தமான செய்தி)

நாமக்கல் பழிய் மாவட்டம் மற்றும் திருச்செங்கோடு சார்-புலிய் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு தாலுக்கா, திருச்செங்கோடு கிராமம், சர்வே எண்: 124/1, பூலிய் சர்வே எண்: 124/1A, மொத்தப் பரப்பளவு தெரு, மொத்தப் பரப்பளவு 2300 + 2299 + 389 + 735 = 5,723 சதுர அடி காணல். நிலம், எண்ணெய்க் : **அயிட்டம் எண்.1 :** மேரூசிபியர் முததாயிபின் அவர்களின் செய்திக்கு - கீழ்க்கல், அயிட்டம் எண்.2-இல் உள்ள 1-வது பிட் என அடையாளம் காணப்படும் செய்திக்கு - தெற்கில், தற்போதைய டுட்டும் ஜோடும் அவர்களின் செய்திக்கு - மேற்கில், M.முத்து பூதிராஜன் அவர்களின் செய்திக்கு - வடக்கில், அளவுகள்: கீழ்க்கு-மேற்காக (வடக்கு பக்கம்) - 62.3 அடி, கீழ்க்கு-மேற்காக (தெற்கு பக்கம்) - 53.5 அடி, தெற்கு-வடக்காக (கீழ்க்கு பக்கம்) - 41 அடி, தெற்கு-வடக்காக (மேற்கு பக்கம்) - 40 அடி, பரப்பளவு - 2,300 சதுர அடிக் காணல். நிலம் (மேற்குப் செய்தி உள்ள சர்வேயின்படி வார்டு G, பிளாக் - 8, T.S.R.எண்.82/1B). எண்ணெய்க் : **அயிட்டம் எண்.2 :** (1-வது பிட்ட) - 2-வது மற்றும் 3-வது பிட்கள் என அடையாளம் காணப்படும் செய்திக்கு - தெற்கில், தற்போதைய டுட்டும் ஜோடும் அவர்களின் செய்திக்கு - மேற்கில், அயிட்டம் எண்.1 என அடையாளம் காணப்படும் செய்திக்கு - வடக்கில், மேரூசிபியர் முததாயிபின் அவர்களின் செய்திக்கு - கீழ்க்கல், அளவுகள்: கீழ்க்கு-மேற்காக (வடக்கு பக்கம்) - 69 அடி, கீழ்க்கு-மேற்காக (தெற்கு பக்கம்) - 62.25 அடி, தெற்கு-வடக்காக (மேற்கு பக்கம்) - 29 அடி, தெற்கு-வடக்காக (கீழ்க்கு பக்கம்) -

37.50 அடி, பரப்பளவு - 2,299 சதுர அடிக் காணல். நிலம், (2-வது பிட்ட) - தற்போதைய டுட்டும் ஜோடும் அவர்களின் செய்திக்கு - தெற்கில், 1-வது பிட் என அடையாளம் காணப்படும் செய்திக்கு - வடக்கில், 3-வது பிட் என அடையாளம் காணப்படும் செய்திக்கு - கீழ்க்கல், அளவுகள்: கீழ்க்கு-மேற்காக (வடக்கு பக்கம்) - 62.25 அடி, கீழ்க்கு-மேற்காக (தெற்கு பக்கம்) - 52.50 அடி, தெற்கு-வடக்காக (மேற்கு பக்கம்) - 16.50 அடி, பரப்பளவு 389 சதுர அடிபின் குக்களான வவுல் காணல். நிலம் (மேற்குப் செய்தி உள்ள சர்வேயின்படி வார்டு G, பிளாக் - 8, T.S.R.எண்.82/1B). (3-வது பிட்ட) - தற்போதைய டுட்டும் ஜோடும் அவர்களின் செய்திக்கு - கீழ்க்கு மற்றும் தெற்கில், மேரூசிபியர் முததாயிபின் அவர்களின் செய்திக்கு மற்றும் மேற்குப் உள்ள செய்திக்கு - வடக்கில், தற்போதைய டுட்டும் ஜோடும் அவர்களின் செய்திக்கு மற்றும் 2-வது பிட்கு - மேற்கில், (1-வது பிட்ட) கீழ்க்கு-மேற்காக (இரண்டு பக்கம்) - 9.7 அடி, தெற்கு-வடக்காக கீழ்க்கு பக்கம் - 21.2 அடி, தெற்கு-வடக்காக (மேற்கு பக்கம்) - 20.0 அடி, பரப்பளவு 199 சதுர அடிக் காணல். நிலம் (மேற்குப் செய்தி உள்ள சர்வேயின்படி வார்டு G, பிளாக் - 8, T.S.R.எண்.82/1B). அளவுகள்: (2-வது பிட்ட) கீழ்க்கு-மேற்காக (இரண்டு பக்கம்) - 26.85 அடி, தெற்கு-வடக்காக (இரண்டு பக்கம்) - 20.0 அடி, பரப்பளவு 536 சதுர அடி காணல். நிலம் (மேற்குப் செய்தி உள்ள சர்வேயின்படி வார்டு G, பிளாக் - 8, T.S.R.எண்.80 - பாகம்), மொத்தப் பரப்பளவு: (2300 + 2299 + 389 + 735) = 5,723 சதுர அடி காணல். நிலம் மற்றும் அனைத்துத் துணைப்பதிகள், உபகரணங்கள் உட்பட, இத்துடன் அனைத்து வழி உரிமைகள் மற்றும் அங்க இணைப்புகள் முழுக் உரிமைகளைக் கொடுத்து.

வெட்டியு - D : (நடராஜன் மகன் திரு. N. குணசேகரன் அவர்களுக்கு நெர்ந்தமான செய்தி)

நாமக்கல் பழிய் மாவட்டம் மற்றும் திருச்செங்கோடு சார்-புலிய் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு தாலுக்கா, திருச்செங்கோடு கிராமம், சர்வே எண்: 124/1, டுடன் சர்வேயின் படி: வார்டு - G, பிளாக் எண். 8, T.S.R.எண். 82/2, 6,928 சதுர அடி நிலம், எண்ணெய்க் : **அயிட்டம் எண்.1 :** 1,078 சதுர அடி நிலம் - தெற்கு-மேற்கு திசையில் செல்லும் 10 அடி அகல மேற்கு-மேற்கு, ராஜ் எனும் திற்புறாக்கு தொடர்புடைய செய்திக்கு: கீழ்க்கு, குத்தாயிபின் மற்றும் தாங்கவேலுக்கு தொடர்புடைய செய்திக்கு: வடக்கு, மலைக்காலன் கோயில் நிழத்திற்கு: தெற்கு, அளவுகள் : கீழ்க்கு-மேற்காக (இரண்டு பக்கங்களிலும்) : 49 அடி, தெற்கு-வடக்காக (இரண்டு பக்கங்களிலும்) : 22 அடி, மொத்தப் பரப்பளவு : 1,078 சதுர அடி நிலம், எண்ணெய்க் : **அயிட்டம் எண்.2 :** 1,237½ சதுர அடி நிலம், T.முத்தாயிபின் வகையானதற்கு தொடர்புடைய நிழத்திற்கு : கீழ்க்கு, தற்போதைய டுட்டும் ஜோடும் சார்வேயின்படி வார்டு G, பிளாக் - 8, T.S.R.எண்.80 - பாகம்), மொத்தப் பரப்பளவு: (2300 + 2299 + 389 + 735) = 5,723 சதுர அடி காணல். நிலம் மற்றும் அனைத்துத் துணைப்பதிகள், உபகரணங்கள் உட்பட, இத்துடன் அனைத்து வழி உரிமைகள் மற்றும் அங்க இணைப்புகள் முழுக் உரிமைகளைக் கொடுத்து.

நிர்வாகத்திற்குட்பட்ட விலை : ரூ. 45,00,000/-

(ரூபாய் நான்கு கோடியே நற்பத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்) (வெட்டியு - C & D-க்கு)

மறு-டெண்ட்டுடன் கூடிய ஏல விழப்பணை விவரம்

மறு-டெண்ட்டுடன் கூடிய ஏல விழப்பணை செய்தி: 24-07-2024

இடம் : சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருச்செங்கோடு கிணை, எண்.106A, தெற்கு நவீ, திருச்செங்கோடு, நாமக்கல் - 637211, தொலைபேசி எண். 04288-256356, என் எண். 9344038628.

மறு-டெண்ட்டுடன் கூடிய ஏல விழப்பணை விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

- (1) விற்ப்புமுடைய டெண்ட்டாரர் / ஏலம் பேசுவார் எடுத்தல் பக்கக் கொள்சன் குரூபில் ஆதரவு காணும் மற்றும் தனக்கான ஏலம் பேசுதல்கள் சமூகநீதிப்பணை ஒரு உறுதிமொழியினைக் காணிக் வேண்டும். (2) விற்ப்புமுடைய டெண்ட்டாரர்/ஏலம் கேட்க விற்ப்புவோர், டெண்ட்டர் படிவானகளை மேலனேறி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருச்செங்கோடு கிணை, எண்.106A, தெற்கு நவீ, திருச்செங்கோடு, நாமக்கல் - 637211-ல் பெற்றுக் கொள்ளும். (3) விற்ப்புமுடைய டெண்ட்டாரர் / ஏலம் பேசுவார் தங்களை விலைப்பள்ளினை நினைக்கப்பட்டு டெண்ட்டர் படிவத்தில் சிவிலியட் உதவாளிகள் வைத்து, அதிதன், "சிடடி யூனியன் வங்கி" என்ற வாய்ப்பு வழங்கும் நினைக்கப்பட்டு / குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகையை Pay Order/சிடடி வரைவோகையினை பிணை வைப்பத் தொகையை கிணைத்து "அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என குவாண்டிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்ட்டுடன் கூடிய ஏல விழப்பணை தேதிமுன்பு நணைப்பும் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமூகநீதிப்பணை. (4) விற்ப்புமுள்ள டெண்ட்டாரர் / ஏலம் பேசுவார் செய்திக்கு பரப்பளவு மற்றும் இது வரைவோகைக்கு நெர்ந்தமான செய்தி எண். 04288-256356, என் எண். 9344038628 தொடர்புள்ளேயும். (5) இது செய்திக்கு "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலம் இடங்களில் விற்ப்புமுள்ள ஆதரவுகிண்ட டெண்ட்டாரர்கள் முன்னையிலும் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்ட்டுடன் கூடிய ஏல விழப்பணை தேதிமுன்பு பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திற்ப்புடும். பொதுவாக, டுட்டும் நினைவிலான டெண்ட்டர் விழப்பணைகளை இந்த தேதிமேலும், டுட்டும் நினைவிலான டெண்ட்டர் குறிப்பிடப்படும் விலைப்பள்ளியைக் காட்டும் கூடுதலாக ஏலம் கோரி விற்ப்புவோர்களின் விற்ப்புத்தின் போலி அதிதாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கடனையின் போலி, வெளிப்படையான திறந்த செலுத்தும் நடத்தினை. இது நிலையில், அதிதது ஏலம் பேசுவாருக்கு, இந்த விழப்பணை வங்கப்படுகும், எனும், இந்த விழப்பணை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) பெற்றுப்பெற டெண்ட்டாரர் / ஏலம் பேசுவார் விற்பனை விலையின் 25% தொகையை (பிணைவைப்பத் தொகை செலுத்தியு உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்படும் உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீத 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்படும் தேதிமுன்பு 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தரவில்லை அவரால் செலுத்தப்படும் 25% தொகை முழுமையாக அவர் கீழ்க்கு குரூபும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையற்றதற்கு வந்த விற்பனை தொகையை விற்ப்புக்காக டெண்ட்டுடன் கூடிய ஏல விழப்பணை தேதிமுன்பு / எதற்காகத் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) கீழ்க்கு ஏலம் பதிக்கக் கூடும், அட்டமாயான ஏலம் பெறவேகளை வெறிப்பெற்ற ஏலம் பேசுவார் குரூபு செலுத்தும். (10) அதி, சமூக நிதியுணம் மற்றும் உள்சார் நிதியுணம்-கூடுதலான செய்தி சமூகநீதிப்பணை டுட்டும் வீட்டு வார்டு, மின்சாரக் கடனும், TDS, GST மற்றும் இது பாக்கினை பெற்றுப்பெற ஏலம் பேசுவார் செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் காரணம் விலைப்பள்ளியான ஏல அல்லது நிராகரணம் அல்லது விற்ப்பணைய நடுத்தி செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி: 28-06-2024

அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி

புதிய அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பொலிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001, C IN - L65110TN1904PLC001287, போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 16 x 21 cm.



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.15,34,93,004/- (Rupees Fifteen Crore Thirty Four Lakh Ninety Three Thousand and Four only)** as on **23-06-2024** together with further interest to be charged from **24-06-2024** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. Sony Borewells, Door No.3/75, Pappampalayam, Karichipalayam Post, Thiruchengodu Taluk, Namakkal District.** Also at: **M/s. Sony Borewells, No.6/12, 1st Street, CHB Colony, Thiruchengodu, Namakkal. No.2) Mr. N. Gunasekaran, S/o. Natarajan, No.6/12, 1st Street, CHB Colony, Velur Road, Thiruchengodu Taluk, Namakkal District. No.3) Mrs. G. Selvi, W/o. N. Gunasekaran, No.6/12, 1st Street, CHB Colony, Velur Road, Thiruchengodu Taluk, Namakkal District. No.4) M/s. Sanju Enterprises, Door No.3/75, Pappampalayam, Karichipalayam Post, Thiruchengodu Taluk, Namakkal District - 637201. No.5) M/s. Sony Rig Spares, Door No.3/75, Pappampalayam, Karichipalayam Post, Thiruchengodu Taluk, Namakkal District - 637201. Also at: **M/s. Sony Rig Spares, No.125/3, 188, Sankagir Main, Thiruchengodu, Namakkal - 637211.****

Note: That our **143 - Thiruchengodu Branch** has also extended Financial Assistance (CUB OSL TERM EMI-BR : 501812080024224) dated **22-12-2016** requested by No.2. of which for No.3 of you stood as Co-Obligator for the facility for a total amount of **Rs.55,00,000/-** at a ROI of **9.50%**. The same has been also classified as NPA on **23-02-2017** and the outstanding balance as on **23-06-2024** is **Rs.8,96,493/-** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **24-06-2024** till the date of realization.

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

SCHEDULE - A : (Property Owned by Mr. N. Gunasekaran, S/o. Natarajan)

Namakkal Registration District and Thiruchengodu Sub-Registration District, Thiruchengodu Taluk, Thiruchengodu Village, Survey No.124/1A, As per Town Survey : Ward G, Block No.8, TSLR Nos.77, 78, 79 and 81, Municipal Ward No.21, CHB Colony, Street No.9, Total Extent : 3,093 + 3,600 = 6,693 Sq.ft. of Land. **Boundaries : Item No.1 :** East : The Property relating to Samiyappan and T.S No.80, South : 8 feet breadth Road on South-North Direction and Malaikavalar Kovil Land, West : The Property identified as T.S.L.R.No.82/2 other Property, North : The Property identified as T.S.L.R.No.82/1 Muthusamy Land. **1st Bit :** East to West (on Northern Side) 67½ feet, East to West (on Southern Side) 55½ feet, South to North (on Eastern Side) 36½ feet, South to North (on Western Side) 61½ feet, Total Extent : 2,933 Sq.ft. of Land. **2nd Bit :** East to West (on Northern Side) 61 feet, East to West (on Southern Side) 67½ feet, South to North (on Western Side) 8 feet, Total Extent 160 Sq.ft. of Triangle Shape Land. **Boundaries : Item No.2 :** South to : The Property relating to Ravi and T.S No 74,75 & 876. West to : The remaining Property of the Vendors, North to : The Property relating to Samiyappan and others, East to : 12 feet breadth Common Road on South-North Direction, Measurement : East to West (on Northern Side) 73 feet, East to West (on Southern Side) 71 feet, South to North (on both Sides) 50 feet, Extent : 3,600 Sq.ft. of Land, Total extent : (3,093 + 3,600) = 6,693 Sq.ft., of land with all appurtenances and accessories attached therein. (The above said Property has been assigned as per the New Town Survey Ward G, Block No. 8, T.S.L.R Nos.77, 78, 79 & 82 to the extent of 0.0622 sq.mtrs.).

Schedule - B : (Property Owned by Mr. N. Gunasekaran, S/o. Natarajan)

Namakkal Registration District and Thiruchengodu Sub-Registration District, Thiruchengodu Taluk, Thiruchengodu Village, Survey No. : 124/1F (Old S.No.124/1), T.S.L.R.No.80, Ward - G, Block No. 8, C.H.B Colony, Street No. 9, Plot No. Total Extent 600 Sq.ft. of Land, Door No. **Boundaries :** East : North-South Municipal Road, West : T.V. Muthusamy and others Property, North : Muthusamy Property, South : Remaining Property of title holder N.Gunasekaran, East-West (On both Sides) 30 feet, North-South (On both Sides) 20 feet, Total Extent : 600 Sq.ft., of land with all appurtenances, accessories and all passage and easementary rights attached therein.

Reserve Price : Rs.1,55,00,000/-

(Rupees One Crore Fifty Five Lakh only) (For Schedule A & B)

Schedule - C : (Property Owned by Mr. N. Gunasekaran, S/o. Natarajan)

Namakkal Registration District and Thiruchengodu Sub-Registration District, Thiruchengodu Taluk, Thiruchengodu Village, S.No. 124/1, it has been assigned the New S.No.124/1A in the total extent of Punja Hectar 1.25.0 of Land, Municipal Ward No.21, Malaikavalar Kovil Street. Total Extent of 2300 + 2299 + 389 + 735 = 5,723 Sq.ft. of land. **Boundaries - Item No.1 :-** East to - The Property relating to One Professor Muthusamy, South to - The Property Identified as Item No.2 in 1st Bit, West to - The Property relating to Present title Holder, North to - The Property relating to one M. Muthu Boopathirajan. **Measurements:-** East to West (on Northern side) - 62.3 feet, East to West (on Southern side) - 53.5 feet, South to North (on Eastern side) - 41 feet, South to North (on Western side) - 40 feet, Extent 2,300 Sq.ft., of Land (The above said property as per Town Survey Ward - G, Block - 8 T.S.L.R.No.82/1B). **Boundaries - Item No.2:- (1st Bit)** - South to - The Property identified as 2nd and 3rd Bits, West to - The Property relating to Present Title Holder, North to - The Property identified as Item No.1, East to - The Property relating Professor Muthusamy. **Measurements:-** East to West (on Northern side) - 69 feet, East to West (on Southern side) - 62.25 feet, South to North

(on Western side) - 29 feet. South to North (on Eastern side) - 37.50 feet. Extent 2,299 Sq.ft., of Land. **(2nd Bit)** - South - The Property relating to Present Title Holder, North - The Property identified as 1st Bit, East - The Property identified as 3rd Bit. **Measurements:-** East to West (on Northern side) - 62.25 feet, East to West (on Southern side) - 52.50 feet, South to North (on Western side) - 16.50 feet, Extent 389 Sq.ft., of land in Triangle Shape (The above said property as per Town Survey Ward - G, Block - 8 T.S.L.R.No.82/1B). **(3rd Bit)** - East and South - The Property relating to Present Title Holder, North - The Property relating to Professor Muthusamy and above Property, West - The Property relating to Present Title Holder and 2nd Bit. **Extent - 1st Bit :** East to West on both the sides 9.7 feet, South to North on Eastern side - 21.2 feet, South to North on Western Side - 20.0 feet, Extent 199 Sq.ft., of Land (The above said property as per Town Survey Ward - G, Block - 8 T.S.L.R.No.82/1B) **Extent - 2nd Bit :** East to West on both the sides 26.85 feet, South to North on both the sides 20.0 feet, Extent - 536 Sq.ft., of Land (The above said property as per Town Survey Ward - G, Block - 8 T.S.L.R.No.80 - Part). Total extent - (2300 + 2299 + 389 + 735) = 5,723 Sq.ft., of land with all appurtenances accessories and all passage and easementary rights attached therein.

Schedule - D : (Property Owned by Mr. N. Gunasekaran, S/o. Natarajan)

Namakkal Registration District and Sub-Registration District, Thiruchengodu Taluk, Thiruchengodu Village, Survey Number : 124/1, As Per Town Survey : Ward G, Block No.8, TSLR.No.82/2, Total extent : 6,928 Sq.ft. of Land. **Boundaries : Item No. 1 :** 1,078 Sq.ft. of Land. West to : 10 feet Breadth Road running into South-West Direction, East to : The Property relating to Raju @ Thambiran, North to : The Property relating to Muthusamy and Thangavel, South to : Malaikavalar Kovil Land. **Measurement :** East to West (On both the Sides) 49 feet, South to North (On both the Sides) 22 feet, Extent : 1,078 sq.ft. of Land. **Boundaries : Item No. 2 :** 1,237½ Sq.ft. of Land. East to : The Property relating to T. Muthusamy Vagayara ,South and West to : The Property relating to the Present title holder, North to : 20 feet Breadth road running into East-West Direction, East to West (On both the Sides) 27½ feet, South to North (On both the Sides) 45 feet, Extent : 1,237½ sq.ft. of land. **Boundaries : Item No. 3 :** 3,510 sq.ft. of Land. East to : The Property Identified in Item No.1, South to : The Property relating to the present title holder, West to : 10 feet breadth Road from Malaikavalar Kovil Land, North to : The Property relating to one Bakkiyam and Sengodan. **Measurement :** East to West, (On Southern Side) 52 feet, (On Northern Side) 49 feet, South to North (On Eastern Side) 67 feet (On Western Side) 72 feet Extent : 3,510 Sq.ft. of Land. **Boundaries : Item No. 4 :** East to : The Property relating to Bakkiyam land, West and South to : The Property relating to the present title Holder, North to : 20 feet breadth Municipal Road. **Measurement :** East to West (On both Sides) 24½ feet, South to North (On both Sides) 45 feet, Extent : 1,102½ Sq.ft. of Land. Total Extent : 1,078 + 1,237½ + 3,510 + 1,102½ = 6,928 Sq.ft. land and a building bearing Door No.10/1 with all passage and easementary rights attached therein.

Reserve Price : Rs. 4,45,00,000/-

(Rupees Four Crore Forty Five Lakh only) (For Schedule C & D)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
24-07-2024	City Union Bank Limited, Thiruchengodu Branch, No.106A, South Car Street, Thiruchengode - 637211. Telephone No.04288-256356, Cell No. 9344038628.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

- The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/herself.
- The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Thiruchengodu Branch, No.106A, South Car Street, Thiruchengode - 637211.**
- The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of **"City Union Bank Ltd.",** on or before **12.00 Noon** on the date of Tender-cum Auction Sale hereby notified.
- For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.04288-256356, Cell No. 9344038628.**
- The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis.
- The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited.
- The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of **75% within 15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited.
- The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein.
- The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law.
- The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies.
- The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 28-06-2024

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com

Size : 16 x 21 cm.